

Zarządzenie Nr 46/2011

Wójta Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 12 lipca 2011

w sprawie ustalenia maksymalnej stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz stawki czynszu z tytułu najmu lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. Zm.) i w związku z Rozdziałem IV pkt. 1.1, pkt. 1.4, pkt. 1.6-7 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLII/93/2009 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pruszcz Gdański na lata 2009-2013”

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się maksymalną stawkę czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański w wysokości 4,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Maksymalna stawka czynszu, ustalona w § 1 podlega obniżeniu o czynniki wymienione w Rozdziale IV pkt. 1.6 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLII/93/2009 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pruszcz Gdański na lata 2009-2013”. Wykaz mieszkań ze stawką obliczoną zgodnie z §1 i §2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu z tytułu najmu lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański w wysokości 1,29 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

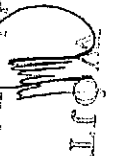

Wojciech Koroliziejczak

TABELA OCZYSZCZOWANIA MIESZKAŃ

Lp.	Adres budynku	nr lok	Pow. m2	Uwagi	poł. budynku	ogrzewanie paliwem stałym	brak wc wewnątrz lokalu	brak wody	brak kanalizacji	ciemna kuchnia	budynek do rozbiorów	wiek pow. 30 lat	konstrukcja i inne	razem	nowa stawka
obniżka w %															
1	Arciszewo, ul. Admirałska 10		50,00		10	5	10	10	10	5	10	20	15	max 40%	4,30
2		2	50,56			5					10	20		35	2,80
3			56,78			5					10	20		35	2,80
4		4	83,59			5					10	20		35	2,80
5	Arciszewo, ul. Bałkowa 9		52,20			5						20		25	3,23
6	Będzieszyn 1		26,60		10	5	10					20		40	2,58
7	Będzieszyn 1A	1	18,65	socjalny										1,29	
			18,65												
			12,84												
8		2	25,20	socjalny											
9		3	24,93	socjalny											
10		4	27,70	socjalny											
11		5	68,40		10	5							15	30	3,01
12	Będzieszyn 1B	1	55,70	socjalny										1,29	
13		2	45,20		10	5							15	30	3,01
14		3	33,20		10	5							15	30	3,01
15		4	82,10		10	5							15	30	3,01
16	Cieplewo ul. Długa 13	6	18,78			5						20		25	3,23
17	Juszkowo, ul. Raduńska 63	3	46,18			5						20		25	3,23
18		4	19,14			5	10			5		20		40	2,58
19	Juszkowo, ul. Raduńska 65	1	54,30											0	4,30
20		2	32,60							5				5	4,09
21		3	32,60	socjalny										1,29	
22		4	74,30	socjalny											
23	Juszkowo, ul. Raduńska 67	1	54,30	socjalny						5				5	4,09
24		2	32,60												
25		3	32,60	socjalny											1,29
26		4	32,60							5				5	4,09
27	Juszkowo, ul. Raduńska 69	1	54,30											0	4,30
28		2	32,60	socjalny											1,29
29		3	54,30	socjalny											
30	Juszkowo, ul. Sasankowa 7	11	39,00											0	4,30
31	Juszkowo, ul. Sportowa 10	2	40,81			5						20		25	3,23
32	Łęgowo, ul. Przemysłowa 17		16,92			5						20		25	3,23
33			23,00			5						20		25	3,23
34	Łęgowo, ul. Przemysłowa 19		36,00			5						20		25	3,23
35	Łęgowo ul. Spacerowa 8		59,00									20		20	3,44
36	Łęgowo ul. Szkolna 1		55,80			5						20		25	3,23
37		2	32,08			5						20		25	3,23
38	Przejazdowo, ul. Główna 19		46,70			5						20		25	3,23
39	Przejazdowo, ul. Długa 9		51,00			5						20		25	3,23
40	Przejazdowo, ul. Sezonowa 4	1	53,30			5						20		25	3,23
41	Przejazdowo, ul. Wierzbowa 5		40,70			5						20		25	3,23
42	Rekcin, ul. Spacerowa 25A	1	51,09			5						20		25	3,23
43	Rekcin, ul. Spacerowa 25B	4	53,00			5						20		25	3,23

44	Rekein, ul. Ukośna 12	3	37,30				5		10							20		35	2,80
45	Rokimica, ul. Sadowa 11	1	24,90				5								5	20		30	3,01
46	Rokimica, ul. Szkolna 2	6	52,10													20		20	3,44
47		5	37,50													20		20	3,44
48	Rotmanka, ul. Leśna 3	1	63,19				5									20		25	3,23
49		2	34,05				5									20		25	3,23
50		5	49,30				5									20		25	3,23
51		6	39,00				5									20		25	3,23
52		7	25,29				5								5	20		30	3,01
53	Rotmanka. ul. Leśna 9		42,80				5									20		25	3,23
54	Rotmanka, ul. Leśna 12	3	30,95				5									20	15	40	2,58
55		4	30,95				5									20	15	40	2,58
56		5	30,95				5									20	15	40	2,58
57	Rotmanka, ul. Leśna 16	1	54,65				5									20		25	3,23
58		2	27,95				5									20		25	3,23
59		4	59,60				5									20		25	3,23
60	Rusocin, ul. Gdańska 11	4	49,63													20		20	3,44
61	Rusocin, ul. Gdańska 23	1	34,08				5									20		25	3,23
62	Rusocin, ul. Gdańska 26		47,80													20		20	3,44
63	Rusocin, ul. Gdańska 46	3	57,80													20		20	3,44
64		10	29,00													20		20	3,44
65		12	57,80													20		20	3,44
66	Rusocin, ul. Wiśniowa 3A	1A	34,70															0	4,30
67		2A	34,70															0	4,30
68		3A	45,90															0	4,30
69		4A	34,70															0	4,30
70		5B	54,10															0	4,30
71		6B	34,70															0	4,30
72		7B	45,90															0	4,30
73		8B	54,10															0	4,30
74		9C	53,93															0	4,30
75		10C	34,70															0	4,30
76		11C	45,90															0	4,30
77		12C	54,10															0	4,30
78	Rusocin, ul. Wiśniowa 3B	1	34,70															0	4,30
79		3	34,70															0	4,30
80		4	45,90															0	4,30
81		5	54,50															0	4,30
82		7	54,50															0	4,30
83		10	34,70															0	4,30
84		17A	29,40															0	4,30
85		17B	34,50															0	4,30
86		A8	34,32															0	4,30
87		A4	48,88															0	4,30
88		6	47,50				5									20	15	40	2,58
89	Straszyn, ul. Dworcowa 2	1	60,75				5									20	15	40	2,58
90		2	60,75				5									20	15	40	2,58
91		4	40,50				5									20	15	40	2,58
92		5	31,00				5									20	15	40	2,58
93	Straszyn, ul. Poziomkowa 17	1	20,00				5									20	15	40	2,58
94		2	16,00				5		10		10		10			20	15	40	2,58
95		5	15,20				5									20	15	40	2,58
96		3	20,52				5									20	15	40	2,58
97		4	42,25				5									20		40	2,58
98		1	22,45				5									20		25	3,23
99	Straszyn, ul. Jana Pawła II 3	2	36,38				5									20		25	3,23

100		7	37,09														20			25	3,23
101		4	22,27														20			25	3,23
102		5	22,65														20			25	3,23
103		6	23,02														20			25	3,23
104		3	22,27														20			25	3,23
105	Straszyn, ul. Raduńska 2	3	47,91														20			25	3,23
106	Straszyn, ul. Spacerowa 5	1	55,20														20			25	3,23
107		2	36,60														20			25	3,23
108		3	32,30														20			25	3,23
109		4	38,59														20			25	3,23
110		5	40,29														20			25	3,23
111	Straszyn, ul. Spacerowa 7	1	53,30														20			25	3,23
112		2	54,73														20			25	3,23
113		3	42,50														20			25	3,23
114		4	40,30														20			25	3,23
115	Straszyn, ul. Spacerowa 24	1	61,85														20			25	3,23
116		2	13,39								5						20			30	3,01
117		3	54,29														20			25	3,23
118		4	34,48														20			25	3,23
119		5	25,15														20			25	3,23
120		6	21,57														20			25	3,23
121		7	48,38														20			25	3,23
122	Straszyn, ul. Starogardzka 30	1	25,37														20			25	3,23
123		2	46,73														20			25	3,23
124		3	56,92														20			25	3,23
125	Straszyn, ul. Starogardzka 58		55,48														20			25	3,23
126	Wiślinka, ul. Poczтова 3	2	35,90														20			25	3,23
127		5	43,84														20			25	3,23
128	Wiślinka, ul. Szkolna 10		48,24														20			20	3,44
129			48,00														20			20	3,44
130			48,00														20			20	3,44
131			44,13														20			20	3,44
132	Wiślinka, ul. Szkolna 43	2	74,91														20			25	3,23
133		5	71,71														20			25	3,23
134		6	26,80														20			25	3,23
135	Wojanowo, ul. Parkowa 13	3	45,90														20			25	3,23
136	Wojanowo, ul. Nad Potokiem	1	29,90														20			25	3,23